

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottságának  
2021. június 15 -i nyilvános üléséről.

### A jegyzőkönyv tartalmazza:

- 1/2021. (VI.15.) VMB határozat: Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a 2021. június 15 - ei ülésének napirendje
- 2/2021. (VI.15.) VMB határozat: Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz – közlekedéshez kapcsolódó 2020. évi közszolgáltatási beszámoló
- 3/2021. (VI.15.) VMB határozat: Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz – közlekedéshez kapcsolódó menetrendi javaslat
- 4/2021. (VI.15.) VMB határozat: Előterjesztés a településrendezési eszközök M-4/B jelű módosításának elfogadásáról
- 5/2021. (VI.15.) VMB határozat: Előterjesztés a településrendezési eszközök M-5/B jelű módosításának elfogadásáról
- 6/2021. (VI.15.) VMB határozat: Előterjesztés a településrendezési eszközök M-6/B jelű módosításának (American Legends Kft. kezdeményezése) partnerségi lezárásáról, és környezeti vizsgálat szükségességéről
- 7/2021. (VI.15.) VMB határozat: Előterjesztés a Szováti útfélen található ingatlan megvásárlására
- 8/2021. (VI.15.) VMB határozat: Előterjesztés a Plón Gyula utca megnyitására
- 9/2021. (VI.15.) VMB határozat: Előterjesztés József Attila utca – Jókai sor – Debreceni út – Arany János utca csomópont átépítésével kapcsolatosan
- 10/2021. (VI.15.) VMB határozat: Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal felújítása tárgyában
- 11/2021. (VI.15.) VMB határozat: Előterjesztés kerékpártároló elhelyezéséről közterületen
- 12/2021. (VI.15.) VMB határozat: Előterjesztés Food Truck autó kihelyezése kapcsán
- 13/2021. (VI.15.) VMB határozat: Előterjesztés streetgokartok közterületen történő elhelyezésével kapcsolatosan
- 14/2021. (VI.15.) VMB határozat: Előterjesztés közterület használati kérelemről – könyvtárusítás
- 15/2021. (VI.15.) VMB határozat: Előterjesztés közterület használati kérelemmel kapcsolatosan
- 16/2021. (VI.15.) VMB határozat: Előterjesztés a bringó – hintót üzemeltető cég kérelméről
- 17/2021. (VI.15.) VMB határozat: Előterjesztés közterület – használati kérelemmel kapcsolatosan Mesekorzó kialakításához
- 18/2021. (VI.15.) VMB határozat: Előterjesztés a Szabadtéri Színpad beruházás kapcsán készült szakértői véleményről

**JELENLÉTI ÍV**

**a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság 2021. június 15 - ei üléséről**

Czeplédi Gyula polgármester

.....

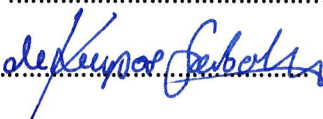
Majoros Petronella alpolgármester

.....

Dr. Kovács Gergely alpolgármester

.....

Dr. Korpos Szabolcs jegyző



Dr. Sléder Tamás aljegyző

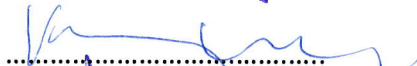
.....

**Városfejlesztési, Műszaki Bizottság tagjai:**

Harsányi István/elnök



Kanizsay György Béla



Mester József



Jászay Pál



Veres József



**Képviselők:**

Kocsis Róbert

.....

Bíró Anita

.....

Dr. Sóvágó László

.....

Marosi György Csongor

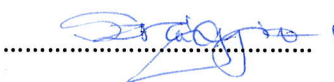
.....

Jónás Kálmán

.....

**Meghívottak:**

Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető



Varga Imre humán közszolg.i irodavezető

.....

Dede Erika eü.szoc.irodavezető

.....

Bárdos Ilona püi.irodavezető



Szabó László ügyintéző

.....

Széles Orsolya ügyintéző

.....

Kiss Andrea ügyintéző

.....

Kovács Zoltán ügyintéző

.....

Szabó Angéla pályázati referens

.....

Mártonné Német Enikő ügyintéző

.....

Szabóné Szabó Mária ügyintéző

.....

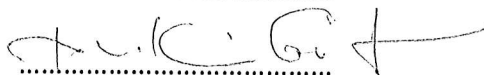
Tibai Irma főszerkesztő

.....

Nyéki István VGNZRT vezérigazgató

.....

Tokai – Kiss Gábor városi főépítész

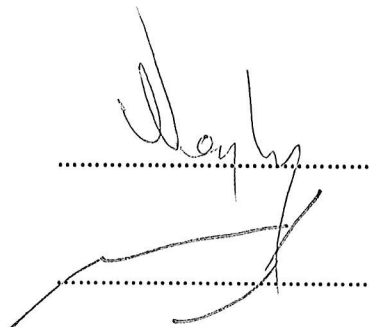


**Volánbusz Zrt részéről:**

Nagy László Hajdú-Bihar megyei forgalmi üzemvezető

.....

Matyasovszki Mónika helyi közszolgáltatási szakértő



**Food Truck kihelyezésével kapcsolatosan:**

Nagy Sándor/kérelmező

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

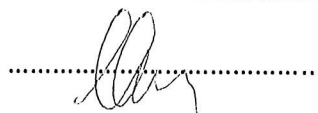
.....

.....

Dihen Irén jkv. vezető



Molnár Edit jkv. vezető



Ügyiratszám: HSZ/21106/2021.

Látta: .....

Szilágyiné Pál Gyöngyi

Városfejlesztési Iroda részéről

### Jegyzőkönyv

#### Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának

*Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága 2021.06.15 - én 14.<sup>00</sup>órakor kezdődő üléséről*

**Készült:** Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága (továbbiakban: VMB) 2021. június 15 - én 14.<sup>00</sup> órakor kezdődött nyilvános üléséről.

**Az ülés helyszíne:** Kovács Máté Művelődési Központ és Könyvtár I. emeleti tárgyalója

**Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok:** Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Jászay Pál, Veres József

**Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal részéről:** Dr. Korpos Szabolcs, Szilágyiné Pál Gyöngyi, Bárdos Ilona, Szabóné Szabó Mária, Tokai – Kiss Gábor

**Meghívottak:** Nagy László és Matyasovszky Mónika a Volánbusz Zrt részéről,

**Jelen lévők:** Décseyné Dórá Éva az Éla Bt részéről,

**Jegyzőkönyvvezető:** Molnár Edit Erika, Dihen Irén

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető: Bemutatja a bizottság tagjainak, az új jegyzőkönyvvezetőt, Dihen Irént.

Harsányi István/VMB elnök: Köszönti a Bizottság tagjait, Jegyző urat, a hivatal munkatársait, az új bizottsági jegyzőkönyvvezetőt, megjelent vendégeinket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, az 5 bizottsági tag közül 3 tag jelent meg az ülésen. A kiküldött napirendi javaslatokon kívül kiosztásra került az „Előterjesztés közterület – használati kérelemmel kapcsolatosan Mesekorzó kialakításához” című előterjesztés. Kéri a bizottság tagjait, hogy kézfeltartással szavazzanak az előterjesztés napirendek közé történő felvételéről.

A VMB (döntéshozatalban 3 fő vesz részt) 3 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az „Előterjesztés közterület használati kérelemmel kapcsolatosan Mesekorzó kialakításához” című előterjesztés, napirendek közötti megtárgyalását.

Harsányi István/VMB elnök: Kéri a bizottság tagjait, hogy kézfeltartással szavazzanak a módosított napirendi javaslatok elfogadásáról.

A VMB (döntéshozatalban 3 fő vesz részt) 3 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendi javaslatokat, és a következő határozatot hozta:

#### **1/2021. (VI.15.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a 2021. június 15 - ei ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:**

#### **NAPIRENDI PONTOK:**

#### **A Képviselő - testület 2021. június 15 - i ülés anyagának véleményezése:**

1. Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedéshez kapcsolódó 2020. évi közszolgáltatási beszámoló. (2.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)  
Előadó: városfejlesztési irodavezető
2. Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedéshez kapcsolódó menetrendi javaslat. (3.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)  
Előadó: városfejlesztési irodavezető
3. Előterjesztés a településrendezési eszközök M-4/B jelű módosításának elfogadásáról. (4.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)

Előadó: városi főépítész

4. Előterjesztés a településrendezési eszközök M-5/B jelű módosításának elfogadásáról. (5.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)

Előadó: városi főépítész

5. Előterjesztés a településrendezési eszközök M-6/B jelű módosításának (American Legends Kft. kezdeményezése) partnerségi lezárásáról, és környezeti vizsgálat szükségességéről. (6.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)

Előadó: városi főépítész

6. Előterjesztés a Szováti útfélen található ingatlan megvásárlására. (7.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)

Előadó: gazdasági irodavezető

7. Előterjesztés a Plón Gyula utca megnyitására. (8.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)

Előadó: gazdasági irodavezető

8. Előterjesztés József Attila utca – Jókai sor – Debreceni út – Arany János utca csomópont átépítésével kapcsolatosan. (14.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)

Előadó: városfejlesztési irodavezető

9. Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal felújítása tárgyában. (16.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)

Előadó: városfejlesztési irodavezető

10. Előterjesztés kerékpártároló elhelyezéséről közterületen. (18.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)

Előadó: városfejlesztési irodavezető

11. Előterjesztés Food Truck autó kihelyezése kapcsán. (19.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)

Előadó: városfejlesztési irodavezető

12. Előterjesztés streetgokartok közterületen történő elhelyezésével kapcsolatban. (20.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)

Előadó: városfejlesztési irodavezető

13. Előterjesztés közterület használati kérelemről – könyvtárusítás. (21.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)

Előadó: városfejlesztési irodavezető

14. Előterjesztés közterület-használati kérelemmel kapcsolatosan. (22.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)

Előadó: városfejlesztési irodavezető

15. Előterjesztés a bringó-hintót üzemeltető cég kérelméről. (23.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)

Előadó: városfejlesztési irodavezető

16. Előterjesztés közterület – használati kérelemmel kapcsolatosan Mesekorzó kialakításához

Előadó: városfejlesztési irodavezető

17. Előterjesztés a Szabadtéri Színpad beruházás kapcsán készült szakértői véleményről.

Előadó: városfejlesztési irodavezető

#### **Napirendek megtárgyalása:**

- 1. Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedéshez kapcsolódó 2020. évi közszolgáltatási beszámoló.**

Harsányi István/VMB elnök: A Volánbusz Zrt megjelent képviselőinek ill. az előterjesztőnek nincs kiegészítése, így a bizottsági hozzászólások, kérdések, vélemények következnek. A Gyógyfürdő előtti kerékpártároló állandóan foglalt. Kérdése, hogy a Volánbusz Zrt rendelkezik e saját kerékpártárolóval?

Nagy László/Volánbusz Zrt HBM forgalmi üzemvezető: A dolgozóknak, és az utasoknak is van saját kerékpártárolójuk. Azért fordulhat elő, hogy kevésbé van használatban a területükön lévő tárolóhely, mert egy kerékpárokra szakosodott banda, több éven át, kerékpárokat tulajdonított el a tárolóból. Így az emberek inkább a Gyógyfürdő előtt rakták le kerékpárjukat, ahol úgy gondolták, hogy jobban szem előtt vannak, és nagyobb biztonságban.

Mester József/VMB tag: Javasolja, hogy táblával jelöljék, hogy kamerával őrzött, biztonságos tárolóról van szó.

Harsányi István/VMB elnök: Nincs több hozzászólás, ezért a szavazás következik. Aki elfogadja a határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 3 fő vesz részt) 3 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

### **2/2021. (VI.15.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy a Képviselő testület a szolgáltató 2020. évi helyi közszolgáltatási beszámolóját 41.189.885,-Ft indokolt költséggel és 22.111.000,-Ft önkormányzati ellentételezéssel fogadja el.**

**Az alábbi költségek elszámolását nem fogadja el:**

- A 2020. évi I. negyedéves beszámoló költségeiből 2.212 e Ft karbantartási költség amelyet Hajdúszoboszló Város Önkormányzata által a 85/2020. (VI. 25.) képviselő testületi határozata alapján nem került elfogadásra.
- A jegy-és bérletellenőrzésre elszámolt 1.278 e Ft költségtöbblet nem került elfogadásra.
- A személyi jellegű ráfordításokból a nemzetgazdasági bérnövekedés (10%) meghaladó része, 4.088 e Ft összeg nem került elfogadásra.

Határidő : 2021. június 15.

Felelős : VMB elnök

### **2. Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedéshez kapcsolódó menetrendi javaslat.**

Kanizsay György Béla 14,<sup>05</sup> – kor megérkezik az ülésre, így a jelenlévők száma 4 főre emelkedett.

Harsányi István/VMB elnök: A menetrendhez kívánja hozzáfűzni, hogy ha óra 45 perckor indulna a Vasutállomástól visszafelé az autóbusz, akkor mind a Debrecen mind a Budapestről érkezőket, kis várakozással be tudnák szállítani a városba. Javasolja a menetrend összeállításakor, a javaslat figyelembe vételét. Erre vagy reagálni kellett valakinek, hogy mi történik a javaslattal, vagy a módosított határozatról szavaztak?

Veres József 14,<sup>09</sup> – kor megérkezik az ülésre, így a jelenlévők száma 5 főre emelkedett. Veres József ebben a döntéshozatalban még nem vesz részt.

Harsányi István/VMB elnök: Nincs több hozzászólás, ezért a szavazás következik. Aki elfogadja a határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

### **3/2021. (VI.15.) VMB határozat:**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy a Képviselő testület elfogadja a Volánbusz Zrt. autóbusz cserére, valamint a menetrend módosításra vonatkozó javaslatát. A módosítás következtében 1 db szóló és 2 db midi autóbusz látja el a hajdúszoboszlói helyi menetrendszerinti autóbuszközlekedést.

A menetrend módosítás következtében az 1-es vonalon munkanapokon a Kösely Zrt. megállóhelyről 7:15-kor a Vasútállomásra induló járatot 5 perccel korábban, a Vasútállomásról 7:25-kor az autóbusz-állomásra induló járatot 5 perccel később, valamint a Vasútállomásról munkanapokon 9:20-kor az autóbusz-állomásra induló járatot 5 perccel korábban szükséges közlekedtetni.

Határidő \_\_\_\_\_: 2021. június 15.

Felelős \_\_\_\_\_: VMB elnök

### 3. Előterjesztés a településrendezési eszközök M-4/B jelű módosításának elfogadásáról

Tokai – Kiss Gábor/főépítész: A módosítás a Bródy Sándor utca – Pávai Vajna Ferenc utca – Böszörményi út – Szent Erzsébet utca által határolt tömbre terjed ki. A főépítész végső szakmai nyilatkozata megérkezett, így elhárult az akadálya a HÉSZ módosításának.

Harsányi István/VMB elnök: Hozzászólások hiányában a szavazás következik. Aki elfogadja a határozati javaslatot, és a rendelet módosítást (egyben szavazást végzünk) az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

#### 4/2021. (VI.15.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete a 45/2015.(IV.23.) Önk. határozattal elfogadott településszerkezeti tervét módosítja az előterjesztés mellékletét képező településszerkezeti terv leírással, és tervlappal.

Határidő \_\_\_\_\_: 2021. június 15.

Felelős \_\_\_\_\_: VMB elnök

RENDELET MÓDOSÍTÁS

## II/B. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Hajdúszoboszló Város Önkormányzati Képviselő-testületének

../2021.(.....) sz. rendelete a 9/2015.(IV.23.) sz. rendeletével jóváhagyott

### Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Hajdúszoboszló város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. §. (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és a 42. § (4) meghatározott feladatkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
  - Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
  - Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
  - Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet  
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízüdelmi Hatóság)
  - Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet  
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
  - Országos Vízügyi Főigazgatóság
  - Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
  - Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
  - Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
  - Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Ütügyi Osztály
  - Innovációs és Technológiai Minisztérium közlekedésért felelős helyettes államtitkár
  - Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Szakterület
  - Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály
  - Miniszterelnökség Örökségvédelmi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság
  - Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
  - Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
  - Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
  - Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (honvédelemért felelős miniszter)
  - Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság
  - Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
  - Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
  - Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
- valamint a Korm. rendelet 42. § (4) szerint előírt érintett területi, települési önkormányzatok megkereséséhez biztosított véleményezési jogkörében eljáró:
- Hajdú-Bihar Megye Önkormányzat Hivatala
  - Nagyhegyes község önkormányzata
  - Ebes község önkormányzata
  - Hajdúszovát község önkormányzata
  - Kaba város önkormányzata
  - Nádudvar város önkormányzata

továbbá a Korm. rendelet 29. § a) pontjában a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével,  
és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bek. meghatározott feladatkörében az állami főépítész hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

(Jelen rendelet a módosításra kerülő előírásokat tartalmazza. A módosítással nem érintett előírások továbbra is hatályban maradnak.)

## 2.§.

A Hajdúszoboszló Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 04/2014. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 2. mellékletének (Belterület szabályozási tervének) M4/b-jelű területegységre vonatkozó szabályozása e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

## 3.§.

**Hész 2.§ (3)** A szabályzat mellékleteit képező tervlapok közül a 2020. évi M4/b –jelű módosítással érintett tervlap „Sz-2”-jelű (Belterületi) szabályozási tervlap jelölése változik. Sz-2/m4 jelölésre. A jóváhagyást követően a tervlapon átvezetésre (egybeszerkesztésre) kerülnek a jelen rendelet megalkotásával együtt elfogadott, SZ-2/M4b- jelű szabályozási terv területegységre vonatkozó módosításai. Ezt követően a módosítással érintett területegységek szabályozási tervlapja önállóan már nem használható.

Fentiek alapján a Hész. 2.§ (3) pontja helyére az alábbi lép.

(3) A HÉSZ

- a) 1. melléklete az Sz-1a/m5 Külterület szabályozási terv M= 1:20 000 szabályozási tervlap;
- b) 2. melléklete az Sz-2/m4 Belterület szabályozási terv M= 1: 4 000 szabályozási tervlap;
- c) 3. melléklete az „Építési övezetek előírásai” 1-5 táblázat
- d) 4. melléklete az „Országos és térségi övezetek lehatárolása” A/3 méretű tervlap

#### 5.§.

Ez a rendelet a jóváhagyását követő napon lép hatályba.

Hajdúszoboszló, 2021. ....

#### 4. Előterjesztés a településrendezési eszközök M-5/B jelű módosításának elfogadásáról.

Harsányi István/VMB elnök: A Nagyhegyes Hús Kft. övezeti átsorolásáról van szó. Az állami főépítész szakmai nyilatkozata az előterjesztés mellékletét képezi.

Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, vélemény, a szavazás következik. Aki határozati javaslatot, és a rendelet módosítást elfogadja, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Jászay Pál, Veres József) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

#### 5/2021. (VI.15.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete a 45/2015.(IV.23.) Önk. határozattal elfogadott településszerkezeti tervét módosítsa az előterjesztés mellékletét képező településszerkezeti terv leírással, és tervlappal.

#### RENDELET MÓDOSÍTÁS

#### Hész módosítás Rendelet tervezete

#### II/B. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

#### Hajdúszoboszló Város Önkormányzati Képviselő-testületének

../2021.(.....) sz. rendelete a 9/2015.(IV.23.) sz. rendeletével jóváhagyott

#### Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Hajdúszoboszló város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. §. (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában

meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és a 42. § (4) meghatározott feladatkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet  
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet  
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Utügyi Osztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium közlekedésért felelős helyettes államtitkár
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Szakterület
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály
- Miniszterelnökség Örökségvédelmi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (honvédelemért felelős miniszter)
- Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály

valamint a Korm. rendelet 42. § (4) szerint előírt érintett területi, települési önkormányzatok megkereséséhez biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Hivatala
- Nagyhegyes község önkormányzata
- Ebes község önkormányzata
- Hajdúszovát község önkormányzata
- Kaba város önkormányzata
- Nádudvar város önkormányzata

továbbá a Korm. rendelet 29. § a) pontjában a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bek. meghatározott feladatkörében az állami főépítész hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

(Jelen rendelet a módosításra kerülő előírásokat tartalmazza. A módosítással nem érintett előírások továbbra is hatályban maradnak.)

### 1.§.

A Hajdúszoboszló Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 04/2014. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 2. mellékletének (Belterület szabályozási tervének) M5/B-jelű területegységre vonatkozó szabályozása e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

### 3.§.

**Hész 2.§ (3)** A szabályozat mellékleteit képező tervlapok közül a 2020. évi M5/B –jelű módosítással érintett „Sz-2”-jelű (Belterületi) szabályozási tervlap jelölése Sz-2/m5 jelölésre változik. A jóváhagyást követően a tervlapon átvezetésre (egybeszerkesztésre) kerülnek a jelen rendelet megalkotásával együtt elfogadott, SZ-2/M5b- jelű szabályozási terv területegységre vonatkozó módosításai. Ezt követően a módosítással érintett területegységek szabályozási tervlapja önállóan már nem használható.

Fentiek alapján a Hész. 2.§ (3) pontja helyére az alábbi lép.

(3) A HÉSZ

- e) 1. melléklete az Sz-1a/m5 Külterület szabályozási terv M= 1:20 000 szabályozási tervlap;
- f) 2. melléklete az Sz-2/m5 Belterület szabályozási terv M= 1: 4 000 szabályozási tervlap;
- g) 3. melléklete az „Építési övezetek előírásai” 1-5 táblázat
- h) 4. melléklete az „Országos és térségi övezetek lehatárolása” A/3 méretű tervlap

### 4.§.

**Hész 32/A.§** A rendelet kiegészül az alábbi, „Gá-1”- jelű általános gazdasági építési övezetre vonatkozó új szakasszal.

#### 32/A. Általános (Gazdasági) területek

##### 38/A.§

- (1) Az általános gazdasági terület környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.

**Gá-1** (Általános gazdasági terület)

- (2) Az általános gazdasági területen lakó rendeltetés nem helyezhető el.
- (3) A „Gá-1”-jelű (általános gazdasági) övezeten belül, szabályozási terven kijelölt, szomszédos terület védelmét szolgáló, gazdasági építési övezeten belüli védőzóna területére vonatkozó előírások:
  - a) az egyébként elhelyezhető építmények közül, irodai- adminisztrációs, szociális, vagy raktározási- tárolási célú épületek, parkolóhelyek, gépjárműtároló, továbbá a szomszédos lakóterületet nem zavaró hatású a szomszédos „Gksz-2” építési övezetben is megengedett, gazdasági tevékenységet szolgáló építmények helyezhető el.
  - b) A védelmi cél miatti korlátozott használatú területrészt legalább 50%-át zöldterületként kell kialakítani, ami a telek előírt zöldfelület arányába is beszámítható.
- (4) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építhető homlokzatmagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során kialakítható telek legkisebb területét a HÉSZ 3. mellékletének 3. táblázata tartalmazza.

- (5) Az előkert mérete 10 méter, ami csak az építési hely utca felőli méretét (előkertet) jelöli ki, de ez kötelező építési vonalat nem jelent, mert az épületet e vonal mögött, az utcavonaltól számítva, tetszőleges távolságra el lehet helyezni.

#### 5.§.

**Hész 3. melléklet 3. táblázat:** A Hész „Építési övezetek beépítésének előírásai” c. 3. mellékletének „gazdasági övezetek beépítésének előírásai” c. 3. táblázata helyébe, e rendelet 2. melléklete lép.

#### 6.§.

Ez a rendelet a jóváhagyását követő napon lép hatályba.

Hajdúszoboszló, 2021. ....

#### 5. Előterjesztés a településrendezési eszközök M-6/B jelű módosításának (American Legends Kft. kezdeményezése) partnerségi lezárásáról, és környezeti vizsgálat szükségességéről.

Harsányi István/VMB elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, vélemény, a szavazás következik. Aki határozati javaslatot, és a rendelet módosítást elfogadja, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Jászay Pál, Veres József) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

#### 6/2021. (VI.15.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy

- a) Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete a településrendezési eszközök, M6/B módosításának az előzetes tájékoztató alapján a partnerségi egyeztetését lezárja, észrevétel hiányában további intézkedésre nincs szükség.
- b) Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete a településrendezési eszközök, M6/B jelű módosításának az egyes tervek ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet 4.§.(2) alapján beérkezett állami szervek nyilatkozatainak figyelembevételével nem tartja indokoltnak környezeti vizsgálat készítését.
- c) Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete kéri az American Legends Kft-t, hogy az állami főépítész kérésének megfelelően a tanulmánytervét egészítse ki.

Határidő \_\_\_\_\_ : 2021. június 15.

Felelős \_\_\_\_\_ : VMB elnök

#### 6. Előterjesztés a Szováti útfélen található ingatlan megvásárlására.

Harsányi István/VMB elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, vélemény, a szavazás következik. Aki határozati javaslatot, és a rendelet módosítást elfogadja, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Jászay Pál, Veres József) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

#### 7/2021. (VI.15.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete utasítsa a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit

**ZRt vezérigazgatóját, hogy a Hajdúszoboszló, Szováti útfélen található 0117/31 hrsz-ú ingatlanból 5 ha nagyságú területet 2.000 Ft/m<sup>2</sup> vételáron történő megvásárlására az átdolgozásra kerülő előszerződésben foglalt feltételek szerint.**

Határidő \_\_\_\_\_ : 2021. június 15.

Felelős \_\_\_\_\_ : VMB elnök

## **7. Előterjesztés a Plón Gyula utca megnyitására.**

Mester József/VMB tag: Az előterjesztést átgondolva, készített és kiosztott egy „Módosító indítvány” című anyagot. Ebben az anyagban, az előterjesztésben foglaltaktól eltérően a Kazinczy utca felőli közterületi kapcsolattal rendelkező ingatlant javasolja egyben vagy legfeljebb 2 részre osztva értékesíteni. Ehhez a HÉSZ módosítása is szükséges, a Plón Gyula utca folytatásában tervezett utcanyitás megszüntetésével.

Szabóné Szabó Mária/ügyintéző: A bizottság elvi hozzájárulására után, lesz lehetőség a Hész és a RT módosításához. Ez után lesz lehetőség a megosztásra, és értékesítésre.

Harsányi István/VMB elnök: Amennyiben további hozzászólás nincs, akkor a módosító határozatról szóló szavazás következik, ha ez többségi szavazatot nyer, akkor természetesen az eredeti határozati javaslatról már nem kell szavazni.

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Jászay Pál, Veres József) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő módosított határozatot hozta:

### **8/2021. (VI.15.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja, a Rendezési Terv és a HÉSZ módosításához, mely szerint a Plón Gyula utca megnyitása törlésre kerüljön, és így, a 3404 hrsz – ú, és 1826 m<sup>2</sup> területű, Kazinczy utca felől közterület kapcsolattal rendelkező ingatlan egyben vagy ketté osztva értékesíthetővé váljon.**

Határidő \_\_\_\_\_ : 2021. június 15.

Felelős \_\_\_\_\_ : VMB elnök

## **8. Előterjesztés József Attila utca – Jókai sor – Debreceni út – Arany János utca csomópont átépítésével kapcsolatosan**

Harsányi István/VMB elnök: A három lehetséges változat összehasonlítása alapján, amennyiben nincs kérdés és hozzászólás, ill. az előterjesztőnek sincs kiegészítése, a szavazás következik. Először a 3 sorszámú un. Turbó körforgalmi csomópontról szavaz a bizottság. Azért erről, mert bár ez a legköltségesebb, de mégis a leghatékonyabb. Ha ez a Turbó csomópont kialakítás nem nyeri el a többségi szavazatot, akkor következik az A ill. a B jelű változat. Tehát most, kézfeltartással a Turbó körforgalmi csomópontról, kézfeltartással szavaznak:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Jászay Pál, Veres József) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

### **9/2021. (VI.15.) VMB határozat:**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete támogassa a Hajdúszoboszló József Attila utca – Jókai sor – Debreceni út – Arany János utca csomópont átalakítását, biztonságosabbá tételét a Libella '84 Kkt. által készített tanulmányterv III. változata (Turbó körforgalmi csomópont) alapján, és kéri az engedélyezési tervdokumentáció elkészítését.

Határidő \_\_\_\_\_: 2021. június 15.

Felelős \_\_\_\_\_: VMB elnök

### 9. Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal felújítása tárgyában.

Harsányi István/VMB elnök: Nagy örömmel fogadta a Polgármesteri Hivatal „A” épületének felújítását. Az éves intézményfelújítások alkalmával bizonyossá lett, hogy az épület állaga, ebből adódóan a dolgozókat érintő kedvezőtlen egészségügyi környezet, valamint az épület műszaki állapota már nem felel meg egy modern irodaépületnek, és nem reprezentálja a városháza funkcióit sem.

Mester József/VMB tag: Arra kéri a Hivatal vezetését, hogy amennyiben olyan költségek merülnek fel, amelyek még a felújításhoz kapcsolódnak, és most érdemes lenne megcsinálni, annak többlet költségét nyugodtan tárják a Képviselő – testület elé, megfogják szavazni.

Dr. Korpos Szabolcs/jegyző: Köszöni a Képviselő – testület támogatását, hogy a felújítás megtörténhessen. Az épület salétromossága nagyon régi probléma volt, ami az új un. injektálásos technológiának köszönhetően megszűnik. Polgármester úr jelezte, hogy az épület felújítását tovább kell folytatni, és lehetőséget kell teremteni akár pályázati forrásból is, az emelet felújítására.

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető: Az épületben a riasztó és tűzjelző rendszer kiépítésére további cca. 2-3 mFt – ra lenne szükség. A PGB soron következő ülésére reméli, hogy megérkezik az árajánlat, és pontos összeget tud mondani.

Harsányi István/VMB elnök: Mivel több hozzászólás, vélemény nincs, ezért a szavazás következik. Aki támogatja a határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Jászay Pál, Veres József) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

#### **10/2021. (VI.15.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal „A” épület földszinti részének felújításához kapcsolódóan 12.000.000,-Forint keretösszeget biztosítson a 2021. évi intézményfelújítási keret terhére /14.-es melléklet 2/ÖK sor/.**

Határidő \_\_\_\_\_: 2021. június 15.

Felelős \_\_\_\_\_: VMB elnök

### 10. Előterjesztés kerékpártároló elhelyezéséről közterületen.

Harsányi István/VMB elnök: Nincs hozzászólás, vélemény, ezért a szavazás következik. Aki támogatja a határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Jászay Pál, Veres József) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

**11/2021. (VI.15.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő testülete támogassa a Kossuth utca 5. előtt 6,0x1,0 m méretű térkő burkolat létesítését és azon négy állásos, reklámfelületet nem tartalmazó kerékpártároló elhelyezését.**

Határidő : 2021. június 15.

Felelős : VMB elnök

**11. Előterjesztés Food Truck autó kihelyezése kapcsán.**

Harsányi István/VMB elnök: Nincs hozzászólás, vélemény, ezért a szavazás következik. Aki támogatja a határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Jászay Pál, Veres József) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

**12/2021. (VI.15.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján ne támogassa Nagy Sándor kérelmét, miszerint 2021.06.26-2021.08.31. közötti időszakban a Szent István parkban, az un. „vakparkolóban” Food Truck járművet üzemeltessen.**

Határidő : 2021. június 15.

Felelős : VMB elnök

**12. Előterjesztés streetgokartok közterületen történő elhelyezésével kapcsolatban.**

Harsányi István/VMB elnök: Nincs hozzászólás, vélemény, ezért a szavazás következik. Aki támogatja a határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Jászay Pál, Veres József) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

**13/2021. (VI.15.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Street Gokart kölcsönzés céljára a 2021. évben a Jókai soron lévő, az előterjesztésben megjelölt pavilon melletti 20 m<sup>2</sup>-es terület bérbeadását Szőke József egyéni vállalkozó részére, 7.500,-Ft/nap bérleti díj ellenében, 2021. június 18. – 2021. augusztus 31. közötti időszakra vonatkozóan.**

Határidő : 2021. június 15.

Felelős : VMB elnök

### 13. Előterjesztés közterület használati kérelemről – könyvárusítás.

Harsányi István/VMB elnök: Nincs hozzászólás, vélemény, ezért a szavazás következik. Aki támogatja a határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Jászay Pál, Veres József) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

#### 14/2021. (VI.15.) VMB határozat:

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ne támogassa a közterület használatot könyvárusítás céljára a 2021.07.01-2021.08.31 közötti időszakban a LUPUJ-BOOK Kft részére a Kemencés Csárda és a Szilfa Étterem közötti területen.**

Határidő : 2021. június 15.

Felelős : VMB elnök

### 14. Előterjesztés közterület-használati kérelemmel kapcsolatosan.

Harsányi István/VMB elnök: Nincs hozzászólás, vélemény, ezért a szavazás következik. Aki támogatja a határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Jászay Pál, Veres József) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

#### 15/2021. (VI.15.) VMB határozat:

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a közterület használat helyi szabályaira – ne biztosítson közterület-használati lehetőséget Bocca Brigitta részére a Szent István parkban spirituális és természetgyógyász tevékenység folytatása céljából.**

Határidő : 2021. június 15.

Felelős : VMB elnök

### 15. Előterjesztés a bringó-hintót üzemeltető cég kérelméről.

Décseiné Dóró Éva/kérelmező Éla Bt: Röviden ismerteti kérelmét, melynek lényege, hogy a tavalyi évvel megegyező bérleti díjat fizessen. Érvei között kifejti, hogy a pandémia elhúzódó hatása a turizmust leállította. Nincsenek vendégek, akik a szolgáltatását igénybe tudnák venni. Ezért méltánytalannak tartja, hogy a bérleti díj úgy van megállapítva, mintha minden a „régi béke idők” szerint lenne.

Kanizsay György Béla/VMB tag, TNKB elnök: A vendégadatok a szállodákban kedvezőek, de a magánszálláshelyek adatai már nem mutatnak ilyen derűs jövőképet. Igen is ki kell mondani, hogy a különbség tétel az oltottak és a nem oltottak között, a strandhasználat esetén egy tömegturizmusra épülő város számára katasztrófa! Ha ezeket figyelembe vesszük, a bringó-hintónak sem lesz idén akkora forgalma, mint a béke időkben. Ez tény!

Mester József/VMB tag: Támogatja az előtte szóló elnök urat, át kellene gondolni azt is, hogy akár június 30-ig ne fizessen egyáltalán bérleti díjat a kérelmező, majd július 1-től fizesse a rendeletben meghatározott bérleti díjat.

Harsányi István/VMB elnök: Kéri a szakirodát, hogy a kérelemnek megfelelően dolgozza ki, hogy június 30 – ig kedvezményes díjtételt, július 1-től a rendeletben szereplő díjtételt ha befizeti kérelmező, akkor az mekkora összeg lesz? Pénzügyi kérdésekről ez a bizottság hatáskör hiányában nem dönthet, ezért kéri, hogy az általa előbb elmondott módosító javaslatról kézfeltartással szavazzanak:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Jászay Pál, Veres József) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő módosított határozatot hozta:

**16/2021. (VI.15.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021 –es évre, az Éla Bt közterület használati díját 2021. június 30- ig kedvezményes (50% díjtétellel szerint), 2021. július 1- től a rendeletben szereplő, normál díjtétel alapján állapítsa meg.**

Határidő \_\_\_\_\_ : 2021. június 15.

Felelős \_\_\_\_\_ : VMB elnök

Décseiné Dóró Éva köszöni a bizottság támogatását, és 14,<sup>45</sup>-kor távozik az ülésről.

**18. Előterjesztés közterület – használati kérelemmel kapcsolatosan Mesekorzó kialakításához**

Mester József/VMB tag: Támogatja az előterjesztést, egy nagyon szimpatikus ötletnek tartja. Azonban a Harangháznál lévő állomásponthoz az építménytől távolabb javasolja elhelyezni, hogy a Harangházhoz látogatók és a megállóhelyre érkező családok ne zavarják egymást. Úgy gondolja, hogy a játszótér felé közeledve, de távolodva a Harangháztól, szerencsésebb lenne a megállóponthoz kijelölése.

Harsányi István/VMB elnök: Támogatja a javaslatot. Amennyiben a bizottság egyetért a határozati javaslattal, kiegészítve alelnök úr javaslatával, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Jászay Pál, Veres József) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő módosított határozatot hozta:

**17/2021. (VI.15.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa Nyilas Boglárka egyéni vállalkozó Mesekorzó kialakítására vonatkozó kérelmét, az előterjesztésben foglaltak szerint, azzal a módosítással, hogy a Családi útvonal által igénybevett cca. 1m<sup>2</sup> nagyságú terület, a Harangház melletti játszótérhez közelebb, a Harangháztól távolabb kerüljön kijelölésre.**

**A közterület használatát határozatlan időre, 2022. december 31-ig napjáig térítésmentesen biztosítja.**

Határidő \_\_\_\_\_ : 2021. június 15.

Felelős \_\_\_\_\_ : VMB elnök

**19. Előterjesztés a Szabadtéri Színpad beruházás kapcsán készült szakértői véleményről.**

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető: A csatolt dokumentációban az igazságügyi szakértő véleményét megismerhette a bizottság. Ez volt az első lépcsőfok, hogy ezt megismerjük, majd a gyártói előírások beszerzése, és ezt követően az érintett felekkel a feltárt hibák javításáról kezdődnek meg a tárgyalások. Természetesen a Képviselő – testület mindenről tájékoztatást kap.

Mester József/VMB tag: Kérdése, hogy az építmény biztonságos-e? Kinek a felelőssége, hogy ez az állapot létrejött? Ki fogja fizetni a többlet költségeket? Mikor kezdődhetnek a munkálatok?

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető: Az építmény biztonságos. A szakértői vélemény alapján a tetőszerkezet nem felel meg a gyártói előírásoknak. De erről még a gyártónak is nyilatkoznia kell. Itt tartunk most. Később lesz lehetőség arra, hogy egymással együttműködve megkeressük, hogy hol, mikor történt hiba, és döntsünk a helyreállításról.

Harsányi István/VMB elnök: Amennyiben nincs további hozzászólás, kérdés, a szavazás következik. Aki a határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Jászay Pál, Veres József) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

#### **18/2021. (VI.15.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szabadtéri Színpad beruházásról készített szakértői véleményben foglaltak alapján utasítja a Jegyzőt**

- a gyártói előírások beszerzéséhez szükséges intézkedések megtételére;
- a gyártói előírások alapján kezdje meg az egyeztetéseket az érintett felekkel a feltárt hibák javításának mikéntjéről, a Képviselő-testület tájékoztatása mellett.

Határidő : 2021. június 15.

Felelős : VMB elnök

#### **Bejelentések, tájékoztatások:**

Tokai – Kiss Gábor/főépítész: Polgármesteri jogkörbe került az un. rendeltetés módosítással kapcsolatos ügyintézés. Ez ott okoz problémát, és ebben kéri a bizottság segítségét, amikor garázból üzlet lesz, és nincs elég parkolóhely. A meglévő parkolóhelyekre már több potenciális bérlő is van, hiszen ezek nem állandóan foglalt helyek. Minden bérlőnek érvényben lévő szerződése van a VGZRT-vel, fizetik is a bérleti díjat. Így mára ott tartunk, hogy akár 4-5 bérlő is igényelheti ugyanazt a területet, akkor, amikor a város egyébként is parkolóhely hiánnyal küzd. Kérése, hogy a bizottság a későbbiekben foglalkozzon a rendeltetés módosítás kapcsán jelentkező igényekkel. Különös tekintettel arra az esetre, amikor közterületen tud parkolóhelyet biztosítani az üzlet, a vásárlóinak. pl: lakótelepeken.

Harsányi István/VMB elnök: Javasolja, hogy a VGZRT készítse egy kimutatást a bérleti szerződéssel rendelkező parkolóhelyekről, a parkolóhelyek kihasználtságáról. Konkrétan hol, hányszor van kiadott, és hol ill. hány db üres parkolóhely van. Sajnos könnyen előfordulhatna olyan helyzet is, amikor valaki nem kap üzletnyitásra engedélyt, mert nincs a közelben szabad parkoló, és ez nem fordulhat elő. Ezért addig maradjon a jelenlegi gyakorlat addig, míg ez a tájékoztató anyag el nem készül, és döntés nem születik.

Tokai – Kiss Gábor/főépítész: Érdemes lenne a parkolás kérdéséről majd későbbiekben alaposan tájékozódni. Tény, hogy nincs annyi parkoló, mint amennyire a működés során szükség lenne.

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető: A Harangház oszlopfőivel kapcsolatosan kéri a bizottság figyelmét. A szakértő, aki speciális anyag bejuttatásával konzerválná az oszlopok állapotát nem elérhető.

Ezért további megoldásokat kerestek, mivel van olyan oszlop, amelyen már a szivacsos állagromlás, vagy szú kártétel is megjelent. Két lehetséges alternatíva jöhet szóba:

- Oszlopcsere: Itt kizárólag nagyméretű fákat kell keresni. A kivágás, száradás miatt jövő év végén lesz leghamarabb ezekből a fákból faragott oszlopfő. Az új oszlopok elkészültéig viszont az oszlopokat el kell szállítani jelenlegi helyükről.
- Másik megoldás, hogy a Harangház stílusához illeszkedő, kovácsoltvasból készült abroncs szerkezetet készítenek, amelyek stabilitást adnak az oszlopoknak. Ez gyorsabb, könnyebben kivitelezhető megoldás, átmenetileg, azonban ez sem ingyenes. De elkerülhető az, hogy a sérült, beteg oszlopfőket azonnal beszállítsák, és biztonságos helyen tárolják addig, amíg az állagmegóvás meg nem történik. Szakmailag ez lenne a legjobb megoldás.

Az abroncsolásról, a júliusi testületi ülésre hoz a VGZRT egy költségvetést.

Harsányi István/VMB elnök: Semmi esetre sem maradhat a Harangház oszlopfők nélkül. A tájékoztatást megértették, és várják a VGZRT által készített költségvetést, részletes indoklással együtt, különös tekintettel az esetleges balesetveszély elkerülésére. Látványtervet, és egy statikai véleményt is szívesen várnak.

Megköszöni mindenki aktív együttműködését. Az ülést 15,<sup>11</sup> – kor bezárja.

k.m.f.

  
**Harsányi István**

VMB elnök

  
**Mester József**  
VMB alelnök

  
**Molnár Edit Erika**

jkv.vezető